

Repertorium A nr 14921 /2008

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego października dwa tysiące ósmego roku (24-10-2008) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wlkp., przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Elżbietą Małgorzatą Bachalską**, stawili się: -----

1. **Eugeniusz Kropidłowski – Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Gorzowie Wlkp.**, zamieszkały: 66-400 Gorzów Wlkp., ulica Kazimierza Wielkiego 94/5, województwo lubuskie, osobiście notariuszowi znany, -----

- reprezentujący przy tym akcie **SKARB PAŃSTWA - AGENCJĘ MIENIA WOJSKOWEGO** - na podstawie pełnomocnictwa, udzielonego przez Prezesa Agencji Mienia Wojskowego, zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym przez notariusza Jarosława Plutę z Kancelarii Notarialnej w Piasecznie, w dniu 8 października 2008 roku, Repertorium A nr 6631/2008, którego wypis przedkłada i oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane; -----

Adres do korespondencji: 66-400 Gorzów Wlkp., Aleje 11 Listopada 91; (NIP 526-18-88-524, REGON 012456707), -----

2. **Janusz Józef Musiał**, syn Stefana i Krystyny, PESEL 58100709156, zamieszkały: 61-255 Poznań, osiedle Tysiąclecia 62/2, województwo wielkopolskie, którego tożsamość notariusz stwierdziła na podstawie dowodu osobistego serii APD numer 228574, -----

- reprezentujący przy tym akcie **Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu**, wpisaną do rejestru Uczelni Niepublicznych i Związków Uczelni Niepublicznych, prowadzonego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego (poprzednio rejestr niepaństwowych uczelni za-

wodowych, prowadzony przez Ministra Edukacji Narodowej i Sportu), pod numerem 161, zgodnie z okazaną decyzją z dnia 16 września 2004 roku, znak: DSW -3-4001-692/TT/04, w której wpisy, według oświadczenia Stawającego, są aktualne, -----

jako **Kancierz** i zarazem założyciel – zgodnie z okazanym Statutem Uczelni; Adres dla doręczeń: 61-485 Poznań, ulica 28 Czerwca 213/215, (NIP 7831595399, REGON 300410823). -----

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1.1. Eugeniusz Kropidłowski oświadcza: -----

- że w skład Zasobu Agencji Mienia Wojskowego wchodzi nieruchomość, położona w **Kwiejcach**, gminie Drawsko, powiat czarnkowsko - trzcianecki, województwo wielkopolskie, stanowiąca działki nr nr 44/1, 44/2, 44/3 i 45/2 o łącznej powierzchni 0.98 ha (dziewięćdziesiąt osiem arów), zabudowana: ----- *opis: 202/m² 9800m² 196 002*

a) wolnostojącym budynkiem niemieszkalnym – domem wczasowym, oznaczonym nr 1 (jeden) - o powierzchni użytkowej 1.189,60 (jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dziewięć 60/100) metrów kwadratowych i kubaturze 4.392,00 (cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa) metrów sześciennych, wybudowanym w 1989 roku, usytuowanym na działce nr 44/1, ----- *109*

b) budynkiem kotłowni, oznaczonym nr 2 (dwa) - o powierzchni użytkowej 31,50 (trzydzieści jeden 50/100) metrów kwadratowych i kubaturze 144,40 (sto czterdzieści cztery 40/100) metrów sześciennych, wybudowanym w 1989 roku, usytuowanym na działce nr 44/1, ----- *109 / 302*

c) budynkiem niemieszkalnym: garażowo - gospodarczym, oznaczonym nr 3 (trzy) – o powierzchni użytkowej 129,20 (sto dwadzieścia dziewięć 20/100) metrów kwadratowych i kubaturze 460,00 (czteryście sześćdziesiąt) metrów sześciennych, wybudowanym w 1989 roku, usytuowanym na działkach nr nr 44/1 i 44/2, ----- *109*



- że na opisanej nieruchomości znajdują się także: -----
- a) wiata na opał – o powierzchni użytkowej 57,35 (pięćdziesiąt siedem 35/100) metrów kwadratowych i kubaturze 230,0 (dwieście trzydzieści) metrów sześciennych, usytuowana na działce nr 44/1, -----
- b) komin stalowy o wysokości 12,0 (dwanaście) metrów, usytuowany na działce nr 44/1, -----
- c) drogi i place utwardzone o łącznej powierzchni 1.398,70 (jeden tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt osiem 70/100) metrów kwadratowych, usytuowane na działkach nr nr 44/1 i 45/2, przy czym na działce nr 44/1 znajduje się 56,0 (pięćdziesiąt sześć) metrów kwadratowych nawierzchni bitumicznej oraz 582,70 (pięćset osiemdziesiąt dwa 70/100) metrów kwadratowych nawierzchni z trylinki, natomiast na działce nr 45/2 znajduje się 700,0 (siedemset) metrów kwadratowych nawierzchni bitumicznej oraz 60,0 (sześćdziesiąt) metrów kwadratowych nawierzchni z trylinki, -----
- d) ogrodzenie z elementów metalowych w ramach z kątownika, mocowanych do słupków metalowych, osadzonych w cokole betonowym o długości 362,0 (trzysta sześćdziesiąt dwa) metry bieżące i wysokości 1,90 (jeden 90/100) metrów oraz płoty o długości 689,90 (sześćset osiemdziesiąt dziewięć 90/100) metrów bieżących; nieruchomość ogrodzona jest ze wszystkich stron, za wyjątkiem linii brzegowej jeziora, -----
- e) chodnik z kostki pol-bruk, o powierzchni 100,0 (sto) metrów kwadratowych, usytuowany na działce nr 44/1, -----
- f) plac zabaw dla dzieci, usytuowany na działce nr 45/2, który utracił przydatność użytkową – znajdujące się tam urządzenia nie odpowiadają wymogom bezpieczeństwa, -----
- g) pomost na jeziorze, wybudowany w uzgodnieniu z Gminą – znajdujący się w bardzo złym stanie technicznym i nie nadający się do użytku, -----
- h) duży grill metalowy, usytuowany na działce nr 44/1, który utracił funkcję użytkową, ze względu na zużycie techniczne, -----
- że opisane działki uzbrojone są w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wewnętrzną sieć wodociagową o długości 105,0 (sto pięć) metrów bieżących, kanaliza-



cyjną – zbiornik bezodpływowy o pojemności 40,0 (czterdzieści) metrów sześciennych, wewnętrzną sieć c.o. o długości 41,0 (czterdzieści jeden) metrów bieżących, telewizji satelitarnej Kwiejce KPL i telefoniczną. -----

Oświadcza ponadto: -----

- że dla opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzciance – Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr 14035**, -----

- że w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, zatwierdzonym uchwałą Nr X/55/2007 Rady Gminy, z dnia 27 czerwca 2007 roku, działki nr nr 45/2 i 44/3 przeznaczone są pod usługi sportu – symbol US, a działki nr nr 44/1 i 44/2 przeznaczone są pod usługi – symbol U, -----

- że nieruchomość objęta powołaną wyżej księgą wieczystą wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. -----

§ 1.2. Janusz Józef Musiał oświadcza, że reprezentowana przez niego Uczelnia nabyła prawo do nabycia nieruchomości, opisanej w § 1.1., uzyskane przez Władysława Kadziszewskiego – w wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 17 września 2008 roku, nr protokołu 34/2008 – na podstawie cesji dokonanej, za zgodą Sprzedającej Agencji, w dniu 14 października 2008 roku. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono protokół nr 34/2008 z posiedzenia komisji przetargowej z dnia 17 września 2008 roku, dotyczący II przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, objętej niniejszą umową, ustalający jej nabywcą – Władysława Kadziszewskiego. -----

Ponadto okazano: -----

- umowę cesji, zawartą pomiędzy Władysławem Kadziszewskim a Wyższą Szkołą Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, bliżej opisaną w § 1.2, ----

- zawiadomienie Sądu Rejonowego w Trzciance – Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie, z dnia 31 sierpnia 2007 roku, o wpisach dokonanych w księdze wieczystej Kw nr 14035. -----



§ 3. Eugeniusz Kropidłowski - w imieniu **Skarbu Państwa** - reprezentowanego przez **Agencję Mienia Wojskowego** - *sprzeda* **Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu** nieruchomość, opisaną w § 1.1., a Janusz Józef Musiał nieruchomość tę - w imieniu i na rzecz reprezentowanej Uczelni - *kupuje*. -----

§ 4. Cena wynosi

707.000,00 zł
 Na powyższą cenę zostało
 Wyższą Szkołą Pedagogiki i Administracji

ołą w Poznaniu - na warunkach określonych w umowie cesji, z dnia 14 października 2008 roku, o której mowa w § 1.2. niniejszego aktu. -----

§ 5. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie kupującej Uczelni nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dzisiejszego. -----

§ 6. Janusz Józef Musiał wnosi na podstawie umowy objętej tym aktem o wpisanie w księdze wieczystej **Kw nr 14035** – jako właścicielki – **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu**. -----

§ 7. Koszty wynikające z niniejszego aktu ponosi kupująca Uczelnia. -----

§ 8. Notariusz poinformowała o obowiązku wynikającym z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz.84 z 2002 r. z późn. zm.). -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959). -----

§ 10. Pobrano: -----

1/ - za czynności notarialne - na podstawie rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28

czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.Nr 148, poz. 1564) z późniejszymi zmianami (Dz.U.Nr 187, poz.1336): -----

z §§ 2, 3 i 5 (od aktu) 3.598,00 złotych

z § 16 150,00 złotych

z § 12 (za 5 wypisów) 150,00 złotych

- podatek VAT (22%) – od łącznej należności za czynności notarialne, na podstawie art. 5 i 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535) w kwocie 857,56 złotych

3/ opłatę sądową - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w prawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398 z dnia 1 września 2005 roku): -----

z art. 42 ust. 1 (od wpisu własności) 200,00 złotych

łącznie pobrano: 4.955,56 złotych

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. A

Na oryginale podpisy Stawających i notariusza

Repertorium A nr 17923 /2008

Wypis ten w dacie aktu wydaję WSPiA w Poznaniu

Wynagrodzenie pobrano przy oryginale



NOTARIUSZ
E. M. Bachalska
Elżbieta Małgorzata Bachalska