

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego lutego dwa tysiące ósmego roku /4.02.2008r./ w Kancelarii Notarialnej w Szubinie, przy ulicy 3 Maja, pod numerem 27, przed notariuszem

Magdaleną Robakowską-Trzeciak

stawili się państwo:

1/ Michał Szulczewski, syn Włodzimierza i Janiny, dowód osobisty serii AGG numer 989554 ważny do dnia 22 kwietnia 2015r., PESEL 46071401355, NIP 781-101-90-89, zamieszkały 60-103 Poznań, przy ulicy Gostyńskiej, pod numerem 36, województwo wielkopolskie, -----

Stawający pod 1/ oświadczył, że w niniejszej czynności działa w imieniu własnym oraz w imieniu swojej żony Krystyny Szulczewskiej, PESEL 46061701508, NIP 781-101-90-66, czyni powyższe zgodnie z oświadczeniem zgody sporządzonym dnia 1.07.1998r. /pierwszego lipca tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego ósmego roku/ w Kancelarii Notarialnej Pani Notariusz Urszuli Sterling w Poznaniu, przed asesorem notarialnym Wojciechem Sajdą i zarejestrowanym pod numerem 4056/1998 Repertorium A tej Kancelarii, a przedłożonym notariuszowi w wypisie do aktu notarialnego z dnia 15.01.2008r. /piętnastego stycznia dwa tysiące ósmego roku/ Repertorium A numer 212/2008 tej Kancelarii. -----

Stawający pod 1/ oświadczył, że powołane oświadczenie zgody do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane. -----

2/ Jerzy Maria Szulczewski, syn Włodzimierza i Janiny, dowód osobisty serii AKD numer 415346 ważny do dnia 9 stycznia 2017r., PESEL 51040909732, NIP 778-017-30-49, zamieszkały 60-830 Poznań. Przy ulicy Zygmunta Krasińskiego, pod numerem 1/2, województwo wielkopolskie, -----

3/ Barbara Anna Szulczewska, córka Mariana i Stanisławy, dowód osobisty serii AKA numer 439172 ważny do dnia 4 stycznia 2017r., PESEL 52112407945, NIP 781-102-64-97, zamieszkała 60-830 Poznań, przy ulicy Zygmunta Krasińskiego, pod numerem 1/2, województwo wielkopolskie, -----

4/ Janusz Józef Musiał, syn Stefana i Krystyny, dowód osobisty serii DD numer 9593854, PESEL 58100709156, NIP 782-139-96-27, zamieszkały 61-255 Poznań, Osiedle Tysiąclecia, pod numerem 62/2, województwo wielkopolskie, -

Stawający pod 4/ oświadczył, że w niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy 28 Czerwca 1956r., pod numerem 213-215, 61-485 Poznań, NIP 783-159-53-99, Regon 300410823, jako założyciel i kanclerz uczelni, uprawniony do reprezentacji jednoosobowej, zgodnie z § 2 i § 25, okazanego notariuszowi Statutu Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu, zatwierdzonego decyzją Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 16 września 2004r. NR DSW-3-4011-261/ZZ/04 oraz zgodnie z decyzją Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 16 września 2004r. Nr DSW-3-4001/TT/04 zarządzającą wpis do rejestru niepaństwowych uczelni zawodowych Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu. Opisane decyzje zostały przedłożone do aktu notarialnego z dnia 15 stycznia 2008r. Repertorium A numer 212/2008 tej Kancelarii, w kopiach uwierzytelnionych notarialnie. -----

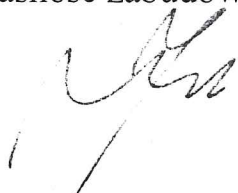
Stawający pod 4/ nadto oświadczył, że jako założyciel uczelni pełni w niej również funkcję kanclerza. -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów osobistych, zaś Numery Identyfikacji Podatkowej ustaliła na podstawie oświadczenia stron. -----

### **Umowa o przeniesienie własności**

#### **§ 1**

Własność zabudowanej nieruchomości, położonej w Chwaliszewie – wsi,






gmina Kcynia, powiat Nakło n/Not., w województwie kujawsko - pomorskim, wpisana jest w księdze wieczystej Kw Nr 19845, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szubinie, na rzecz Jerzego Marii Szulczewskiego, syna Włodzimierza i Janiny oraz Barbary Anny Szulczewskiej, córki Mariana i Stanisława w ustawowej wspólności – do połowy oraz Michała Szulczewskiego, syna Włodzimierza i Janiny oraz Krystyny Szulczewskiej, córki Henryka i Józefy w ustawowej wspólności – do połowy. -----

Powierzchnia tej nieruchomości wynosi według stanu wpisu w księdze wieczystej 6.88.00ha /sześć hektarów osiemdziesiąt osiem arów/ i stanowi działkę numer 14, karta mapy 1. -----

Działy trzeci i czwarty tej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek o wnioskach, a ponadto nieruchomości tej nie obciążają długi i inne ograniczenia w rozporządzaniu własnością. -----

Powyższe dane dotyczące stanu wpisów w opisanej księdze wieczystej wynikają z oświadczenia stron. -----

Stawający pod 1/ działając w imieniu własnym oraz swojej żony oraz stawający pod 2/ i 3/ zapewnili, że dane dotyczące stanu wpisów w opisanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie i nie jest im wiadomym, że w tej księdze wieczystej wpisane są jakiegokolwiek wzmianki o wnioskach. -----

Strony przedłożyły: wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencji gruntów wydane przez Starostę Nakielskiego dnia 28 grudnia 2007r., z których wynika, iż nieruchomość Kw Nr 19846 stanowi użytki rolne zabudowane i grunty zadrzewione i zakrzewione. -----

## § 2

Umową z dnia piętnastego stycznia dwa tysiące ósmego roku /15.01.2008r./ sporządzoną w tej Kancelarii Notarialnej i zarejestrowaną pod numerem 212/2007 Repertorium A tej Kancelarii, Michał Szulczewski działając w imieniu własnym oraz swojej żony Krystyny Szulczewskiej oraz Jerzy Maria i

Barbara Anna małżonkowie Szulczewscy sprzedali Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu własność wyżej opisanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 19845, pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa, nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U.Nr 64, poz. 592 z 2003r./, za cenę 800.000,- /osiemset tysięcy/ złotych. -----

Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych powzięła wiadomość o dokonaniu wymienionej warunkowej umowy sprzedaży dnia 17.01.2008r. /siedemnastego stycznia dwutysięcznego ósmego roku/, co wynika ze zwrotnego potwierdzenia odbioru znajdującego się przy tym akcie notarialnym. -----

Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona przysługującego jej prawa pierwokupu wobec nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr 19845, co wynika z treści oświadczenia Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy z dnia 21 stycznia 2008r. numer SGZ-602-174-2/08/MA znajdującego się przy tym akcie notarialnym. -----

### § 3

Michał Szulczewski działając w imieniu własnym oraz swojej żony Krystyny Szulczewskiej oraz Jerzy Maria i Barbara Anna małżonkowie Szulczewscy w wykonaniu obowiązku wynikającego z wyżej wymienionej warunkowej umowy sprzedaży przenoszą na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu własność wyżej opisanej nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie prowadzi księgę wieczystą Kw Nr 19845, a stawający pod 4/ działając w imieniu nabywającej uczelni oświadczył, że na powyższe się godzi i oświadcza, że kupuje powyższe dla potrzeb statutowych, na cele oświatowe – nauki i szkolnictwa.-----

2



## § 4

Umówiona cena sprzedaży stanowi kwotę 800.000,- /osiemset tysięcy/  
 i jest płatna w sposób następujący:  
 Kwota 100.000,- /sto tysięcy/ złotych została już zapłacona, co zbywcy  
 przedstawia, -----  
 Kwota 700.000,- /siedemset tysięcy/ złotych płatna jest bez odsetek,  
 w tym: 350.000,- /trzysta pięćdziesiąt tysięcy/ złotych, w tym: 350.000,- /trzysta pięćdziesiąt tysięcy/ złotych, na konto Michała i Krystyny małżonków Szulczewskich numer  
 000190109855200398079 i w kwocie 350.000,- /trzysta pięćdziesiąt tysięcy/ złotych na konto Jerzego Marii i Barbary Anny małżonków  
 Szulczewskich numer 27906810130000000000176140. Kwoty powyższe płatne  
 w wymienione konta w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od dnia  
 zawarcia niniejszej umowy, i co do powyższego obowiązku w podanym  
 miejscu stawający pod 4/ poddaje reprezentowaną uczelnię egzekucji, wprost z  
 majątku, z całego jej majątku, zgodnie z treścią art. 777 § 1 pkt 4 kpc. -----

## § 5

Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie nabywającej uczelni następuje  
 z dniem dzisiejszym. -----  
 Korzyści i ciężary związane z przedmiotem niniejszej umowy przechodzą  
 na nabywcę z dniem dzisiejszym. -----

## § 6

Stawający pod 4/ działając w imieniu Wyższej Szkoły Pedagogiki i  
 Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu oświadczył, że przejmuje ona  
 wszystkie prawa i obowiązki wynikające z wpisu zespołu pałacowo – parkowego,  
 znajdującego się na nieruchomości Kw Nr 19845, do rejestru zabytków. -----

## § 7

Koszty niniejszej umowy, w tym opłatę sądową ponosi nabywająca  
 Wyższa Szkoła Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu . -

w  
 zed

GG  
 NIP  
 pod  
 ---  
 niu  
 EL  
 em

ćset  
 usz  
 dą i  
 i, a  
 08r.

008

lnia

serii

732,

anta

## § 8

Wypisy tego aktu mogą być wydawane stronom tej umowy. -----

## § 9

Stawający pod 4/ działając w imieniu nabywającej uczelni przy uczestnictwie zbywców, wnosi do Sądu Rejonowego w Szubinie o wpis własności w księdze wieczystej Kw Nr 19845 na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu . -----

## § 10

Notariusz pouczyła strony o treści art. 2 ust 1 pkt 1f ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz.U.Nr 68, poz. 50 z 2007r./ oraz ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych /Dz.U.Nr 90, poz. 416 z 1993r. z późn. zm./ -----

## § 11

Notariusz :

/ pobrała na podstawie §, § 3 i 6 ust. 2 rozp.Min.Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. /Dz.U.Nr 148, poz. 1564 z późn. zm./ kwotę 1.900,- /jeden tysiąc dziewięćset/ złotych tytułem wynagrodzenia, z § 16 kwotę 50,- /pięćdziesiąt/ złotych, z § 12 za osiem wypisów tego aktu kwotę 50,- /pięćdziesiąt/ złotych, to jest łącznie kwotę 2.000,- /dwa tysiące/ złotych i od tej kwoty pobrała 22% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535/, to jest kwotę 440,- /czteryście czterdzieści/ złotych,-----

/ nie pobrała podatku od niniejszej czynności na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1f ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych /Dz.U.Nr 68, poz. 450 z 2007r./,-----

/ pobrała na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /Dz.U.Nr 167, poz. 1398/ opłatę sądową za wpis własności art. 42 ust. 1 kwotę 200,- /dwieście/ złotych. Wymienione opłaty sądowe zostały zarejestrowane pod numerem Repertorium A oryginału niniejszego aktu.

*Grażyna Janina B. [signature]*

ie należne opłaty wynoszą 2.640,- /dwa tysiące sześćset czterdzieści/  
h. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Akt ten podpisali stawający oraz notariusz.

Reperitorium A nr 857 /2008  
wypis niniejszy wydano  
Szubin, dn. 4.02.2008,  
Magdalena Robakowska-Trzeciak

NOTARIUSZ

*[Signature]*



w  
ed

GG

IP

od

niu

EL

em

set

usz

lą i

, a

08r.

008

lnia

erii

732,

anta