

WYPIS

KANCELARIA NOTARIALNA

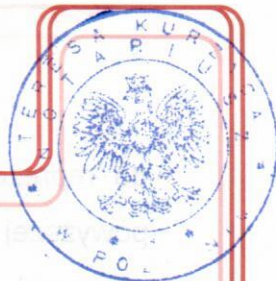
TERESA KURZYCA - NOTARIUSZ

SZYMON POSADZY - NOTARIUSZ

SPÓŁKA CYWILNA

ul. Podgórna 15, 61-828 Poznań

tel. 61 856 28 90, fax 856 28 99



Repertorium A 8118 /2013

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego września dwa tysiące trzynastego roku (20.09.2013r.) przed notariuszem **Teresą Kurzyca** prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Podgórnej numer 15 (piętnaście), w siedzibie Kancelarii stawili się:-----

- 1) **Pan Sławomir Zdzisław Jurczyński**, PESEL: 68042313894, zamieszkały: 61-063 Poznań przy ulicy Swantibora numer 41 (czterdzieści jeden),-----
- 2) **Pani Agnieszka Magdalena Stawiarska-Jarosz**, PESEL:70081104186, zamieszkała: 62-006 Gruszczyń przy ulicy Jałowcowej numer 9 (dziewięć),-
- 3) **Pan Janusz Józef Musiał**, syn Stefana i Krystyny, APD 228574, PESEL: 58100709156, zamieszkały: 61-255 Poznań, osiedle Tysiąclecia numer 62/2 (sześćdziesiąt dwa/dwa).-----

Stawający są notariuszowi osobiście znani.-----

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz oświadczają, że przy niniejszej czynności występują w imieniu i na rzecz spółki akcyjnej pod firmą: **Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu** (adres Spółki: 61-016 Poznań, ulica Gdyńska numer 54), zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **KRS 0000020765**, co wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców wydanej przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 08 lipca 2013 roku (identyfikator wydruku: RP/20765/47/20130708104503) oraz, że są oni uprawnieni

UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO ORAZ UMOWA SPRZEDAŻY

I.

§ 1.

Stawający pod 1) i 2) **Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jaros**z występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że aktem notarialnym z dnia 29.07.2013r. (dwudziestego dziewiątego lipca dwa tysiące trzynastego roku), numer Rep. A 6486/2013 tutejszej Kancelarii **s p r z e d a l i** Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu prawo użytkowania wieczystego: działki gruntu **numer 13/11** (trzyście/jedenaste) o powierzchni 1239,0 m² (jeden tysiąc dwieście trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska, z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00133309/1 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki gruntu **numer 13/9** (trzyście/dziewięć) o powierzchni 149,0 m² (sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska, z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00145561/2 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę wynoszącą łącznie kwotę 1.606.651,64 zł (jeden milion sześćset sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden złotych sześćdziesiąt cztery grosze) i to **pod warunkiem**, że Prezydent Miasta Poznania nie skorzysta z przysługującego Miastu Poznań prawa pierwokupu w myśl art.109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 00.46.543 ze zmianami).-----

Stawający pod 1) i 2) występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają i zapewniają, że od dnia zawarcia powołanej wyżej umowy sprzedaży pod

to na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu. -----


Stawający pod 3) **Pan Janusz Musiał** występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że przeniesienie to **przyjmuje** – z przeznaczeniem na cele oświatowe.-----

Ponadto stawający pod 3) oświadcza, że stan techniczny i prawny, położenie i przeznaczenie przedmiotów umowy są reprezentowanej przez niego osobie prawnej dokładnie znane i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń.-----

II.

§ 1.

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że reprezentowana przez nich Spółka jest:-----

- 
1. użytkownikiem wieczystym do dnia 05 grudnia 2089 roku nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska numer 16 (szesnaście) i ulica Ptasia numer 22 (dwadzieścia dwa), stanowiącej działki o numerach: 17/5 (siedemnaście/pięć), 45/1 (czterdzieści pięć/jeden), 17/6 (siedemnaście/sześć) i 45/2 (czterdzieści pięć/dwa) o łącznej powierzchni 5036,0 m² (pięć tysięcy trzydzieści sześć metrów kwadratowych) oraz właścicielem budynków znajdujących się na tej nieruchomości gruntowej stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Kw numer PO1P/00111090/2**.-----

Właścicielem gruntu jest Miasto Poznań w Zarządzie Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu.-----

2. użytkownikiem wieczystym do dnia 18 marca 2095 roku nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, stanowiącej działkę gruntu numer 17/3 (siedemnaście/trzy) o powierzchni 1054,0 m² (jeden tysiąc pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe) oraz właścicielem

- reprezentowana przez nich Spółka nie jest związana żadną umową z jakąkolwiek osobą trzecią fizyczną lub prawną, której przedmiotem byłyby prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiących przedmiot niniejszej umowy,-----
- do Sądu prowadzącego księgi wieczyste do chwili obecnej włącznie nie wpłynął żaden wniosek o wpis obciążenia opisanych praw, a stan prawny tych praw w chwili dokonywania tej czynności odpowiada przedstawionemu wyżej.-----

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz oświadczają, że reprezentowana przez nich osoba prawna z tytułu niniejszej czynności na podstawie odrębnych przepisów jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, (Dz.U.Nr 54 poz. 535 ze zmianami).-----

§ 2.

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, że:-----

- w skład opisanej w II. § 1 pkt 3 nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą Kw numer PO1P/00145561/2 wchodzi między innymi prawo użytkowania wieczystego działki gruntu **numer 13/8** (trzynaście/osiem) z mapy 19 (dziewiętnaście) o powierzchni 178,0 m² (sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położonej w Poznaniu, obręb Łazarz, przy ulicy Świerzawskiej, zabudowanej budynkiem trafostacji; działka numer 13/8 posiada dostęp do drogi publicznej.-----

Stawiający pod 1) i 2) oświadczają, że powyżej opisana działka gruntu numer 13/8 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe oraz, że brak jest dla niej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.-----

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki oświadczają, ponadto że:---

- wypis z rejestru budynków dla budynku posadowionego na działce gruntu numer 17/3,-----
- pismo potwierdzające doręczenie wypisu aktu notarialnego z dnia 29 lipca 2013 roku, numer Repertorium A 6486/2013 tutejszej Kancelarii, Prezydentowi Miasta Poznania w dniu 30 lipca 2013 roku, opatrzone prezentatą Urzędu Miasta Poznania - Kancelarii,-----
- oświadczenie Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, z dnia 13 września 2013 roku, z którego treści wynika, że Bank zawarł z Wyższą Szkołą Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu umowę o kredyt inwestycyjny numer K00478/13 z dnia 13 września 2013 roku, na podstawie której udzielony został Uczelni kredyt inwestycyjny w kwocie 7.000.000,00 zł (siedem milionów złotych) oraz umowę o trybie zawierania i rozliczania transakcji z dnia 24 kwietnia 2012 roku, z których wynika, że zabezpieczenie zarówno istniejących jak i przyszłych wierzytelności wynikających z umowy kredytowej oraz umowy IRS będzie hipoteka umowna łączna do kwoty 11.850.000,00 zł (jedenaście milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w I. § 1 oraz II. § 1 pkt 1 i 2 tego aktu, -----

oraz stawający pod 1) i 2) okazali informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, powołaną w komparycji tego aktu.-----

§ 4.

Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jarosz występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają, że **sprzedają** Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu prawo użytkowania wieczystego:-----

- nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, opisane w II. § 1 pkt 1 tego aktu, objęte księgą wieczystą Kw numer PO1P/00111090/2,-----

- 1.469.310,96 zł (jeden milion czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziesięć złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) netto opodatkowane podatkiem VAT wg stawki 23% plus podatek VAT w kwocie 337.941,52 zł (trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych pięćdziesiąt dwa grosze),-----

została już zapłacona sprzedającej Spółce, co stawający pod 1) i 2) w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki potwierdzają.-----

Stawający pod 3) występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że środki finansowe niezbędne do uiszczenia ceny sprzedaży są legalne i pochodzą z ujawnionych źródeł.-----

§ 2.

Pan Janusz Musiał występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że ustanawia – pod warunkiem dokonania wpisu w księgach wieczystych reprezentowanej przez niego osoby prawnej jako użytkownika wieczystego oraz właściciela budynków:-----

- 1) na czas eksploatacji sieci ciepłych oraz komory na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, objętym księgą wieczystą Kw numer PO1P/00111090/2, opisanym w II. § 1 pkt 1 tego aktu **odpłatną służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa gruntu (zgodnie z załączoną kopią mapy **załącznik numer 1**) zajmowanego przez: sieć napowietrzną o długości 50 mb i powierzchni 50,0 m²; sieć o długości 35 mb i powierzchni 52,0 m² oraz komorę o powierzchni 10,0 m², zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego przesyłu energii cieplnej, a także prawo swobodnego dostępu i dojazdu do sieci oraz komory w celu dokonywania ich konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z ich eksploatacją. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy,

- 4) na czas eksploatacji urządzeń przemysłowych, zlokalizowanych w budynku komory i budynku przepompowni na prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 17/3, objętej księgą wieczystą Kw numer PO1P/00145559/5, opisaną w II. § 1 pkt 2 tego aktu **odpłatne prawo użytkowania** budynku komory i budynku przepompowni na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych z ograniczeniem wykonywania tego prawa do budynku komory o powierzchni 57 m² i budynku przepompowni o powierzchni 56 m², w których zlokalizowane są urządzenia przemysłowe, zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego dostępu do wyżej opisanych budynków, w których zlokalizowane są urządzenia przemysłowe w celu dokonywania ich konserwacji, remontów i wymiany oraz bieżącej obsługi związanej z ich eksploatacją. -----

W tym miejscu stawający pod 1) i 2) występując w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają, że zobowiązują się do przywrócenia do stanu pierwotnego nieruchomości obciążonych niezwłocznie po wykonanych pracach na sieci przebiegającej przez opisane nieruchomości, w tym po wykonaniu wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, wymianą urządzeń, usuwaniem ewentualnych awarii sieci.-----


Stawający pod 3) oświadcza ponadto, że:-----

- za ustanowienie służebności przesyłu opisaną wyżej w pkt 1) do 3) Spółka pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu zobowiązała się zapłacić Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu wynagrodzenie w formie opłat rocznych:-----
 - a) przez 15 lat od podpisania umowy sprzedaży - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 1,00 (słownie: jeden) złotych netto i liczby metrów kwadratowych powierzchni terenu zajętego przez sieci ciepłownicze, komory oraz przyłącza, to jest 313,00 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu jest naliczane od dnia ustanowienia tej służebności; wynagrodzenie za okres od dnia ustanowienia służebności przesyłu, ustalone proporcjonalnie do czasu istnienia służebności przesyłu będzie uiszczane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu, w terminie 14 (czternastu) dni po ujawnieniu służebności przesyłu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.-----

§ 3.

Pan Janusz Musiał występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że ustanawia:-----

- 
- 1) na czas eksploatacji sieci oraz komory na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, objętym księgą wieczystą Kw numer PO1P/00119368/8, w której prawo użytkowania wieczystego wpisane jest na rzecz reprezentowanej przez niego osoby prawnej **odpłatną służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa gruntu (zgodnie z załączoną kopią mapy **załącznik numer 2**) zajmowanego przez sieć o długości 48 mb i powierzchni 120,0 m² oraz komorę o powierzchni 27,5, m² zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego przesyłu energii cieplnej, a także prawo swobodnego dostępu i dojazdu do sieci oraz komory w celu dokonywania ich konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z ich eksploatacją. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.-----
 - 2) na czas eksploatacji sieci na nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw numer PO1P/00016702/0, w której własność wpisana jest na rzecz reprezentowanej przez niego osoby prawnej **odpłatną służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych z ograniczeniem wykonywania tego

§ 4.

Stawający podają skapitalizowaną wartość: odpłatnych służebności przesyłu na kwotę łącznie 60.153,10 zł (sześćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote dziesięć groszy) oraz odpłatnego prawa użytkowania na kwotę 20.848,50 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych pięćdziesiąt groszy) - liczoną zgodnie z art. 13 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (Dz.U.04.142.1514).-----

§ 5.

Pan Janusz Musiał występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że w wykonaniu umowy kredytowej oraz umowy IRS, opisanej w II. § 3 tego aktu oraz w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy kredytowej obejmującej łącznie: spłatę kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej; odsetki umowne od wykorzystanego kredytu; odsetki umowne lub ustawowe należne za opóźnienie w spłacie kredytu lub za opóźnienie w spłacie odsetek; zapłatę prowizji i opłat wynikających z umowy kredytowej; zwrot kosztów ustanowienia, utrzymania, zmiany zabezpieczenia kredytu; zwrot kosztów dochodzenia roszczeń objętych zabezpieczeniem hipotecznym; naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu oraz w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy IRS obejmującej łącznie: z tytułu odsetek, do których zapłaty kredytobiorca zobowiązany będzie w wysokości i na zasadach określonych w umowie IRS, w tym również odsetek umownych za opóźnienie; wynikających kosztów, które Bank poniesie w przypadku rozwiązania umowy IRS przed okresem jej obowiązywania z powodu okoliczności, które na podstawie umowy ramowej uprawniają Bank do rozwiązania umowy IRS, w tym kosztów wynikających z zawarcia przez Bank na rynku pieniężnym transakcji o treści odpowiadającej pierwotnemu zobowiązaniu ustanawiającego hipotekę wobec Banku, tak aby zapewnić spełnienie świadczenia Banku w stosunku do osób trzecich, wynikającego z transakcji zawartych w następstwie zawarcia umowy IRS;

Wypisy aktu mogą być wydawane stronom, Prezydentowi Miasta Poznania oraz jednostkom samorządu terytorialnego - w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§ 7.

Notariusz zwróciła stronom uwagę na:-----

- treść ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. Nr 54 poz.535 ze zmianami), informując strony, że notariusz nie jest płatnikiem tego podatku,-----
- treści art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), dotyczącego ustalenia i udostępnienia w formie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu,-----
- na treść art. 305³ kodeksu cywilnego,-----

oraz poinformowała stawającego pod 3):-----

- o obowiązku uiszczania opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działek gruntu przez cały czas trwania prawa użytkowania wieczystego na rachunek bankowy Urzędu Miasta Poznania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ulica Gronowa numer 20, 61-655 Poznań.-----



§ 8.

Stawający pod 3) występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu **wnosi** do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych na podstawie niniejszego aktu oraz umowy sprzedaży pod warunkiem z dnia 29.07.2013r. (dwudziestego dziewiątego lipca dwa tysiące trzynastego roku), numer Rep. A 6486/2013 tutejszej Kancelarii:-----

- o wpis w księdze wieczystej **Kw numer PO1P/00111090/2** prawa użytkowania wieczystego działek gruntu i własności budynków na rzecz **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300410823)**, -----

Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 2 pkt 3 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----

- o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00145559/5** odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 2 pkt 4 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----
- o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00119368/8** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 3 pkt 1 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----
- o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00016702/0** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 3 pkt 2 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----
- o wpis w dziale IV księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00111090/2 i Kw numer PO1P/00145559/5** a także w nowozałożonej księdze wieczystej dla działki gruntu **numer 13/11** o powierzchni 1239,0 m² oraz w nowozałożonej księdze wieczystej dla działek gruntu **numer 13/8** o powierzchni 178,0 m² i **numer 13/9** o powierzchni 149,0 m² **hipoteki umownej łącznej** do kwoty 11.850.000,00 zł na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 930041341 – zgodnie z treścią III. § 5 tego aktu, -----
- powyższe zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.-----



§ 9.

Stawający oświadczają, że wartość przedmiotów umowy odpowiada cenie i wynosi kwotę łącznie brutto 9.200.000,00 zł (dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych).-----

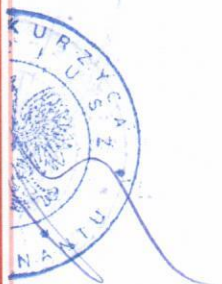
- z art. 42 ust. 1 (2 x 200,00zł).....400,00 zł
- z art. 42 ust. 1 (6 x 200,00zł).....1.200,00 zł
- z art. 42 ust. 1200,00 zł

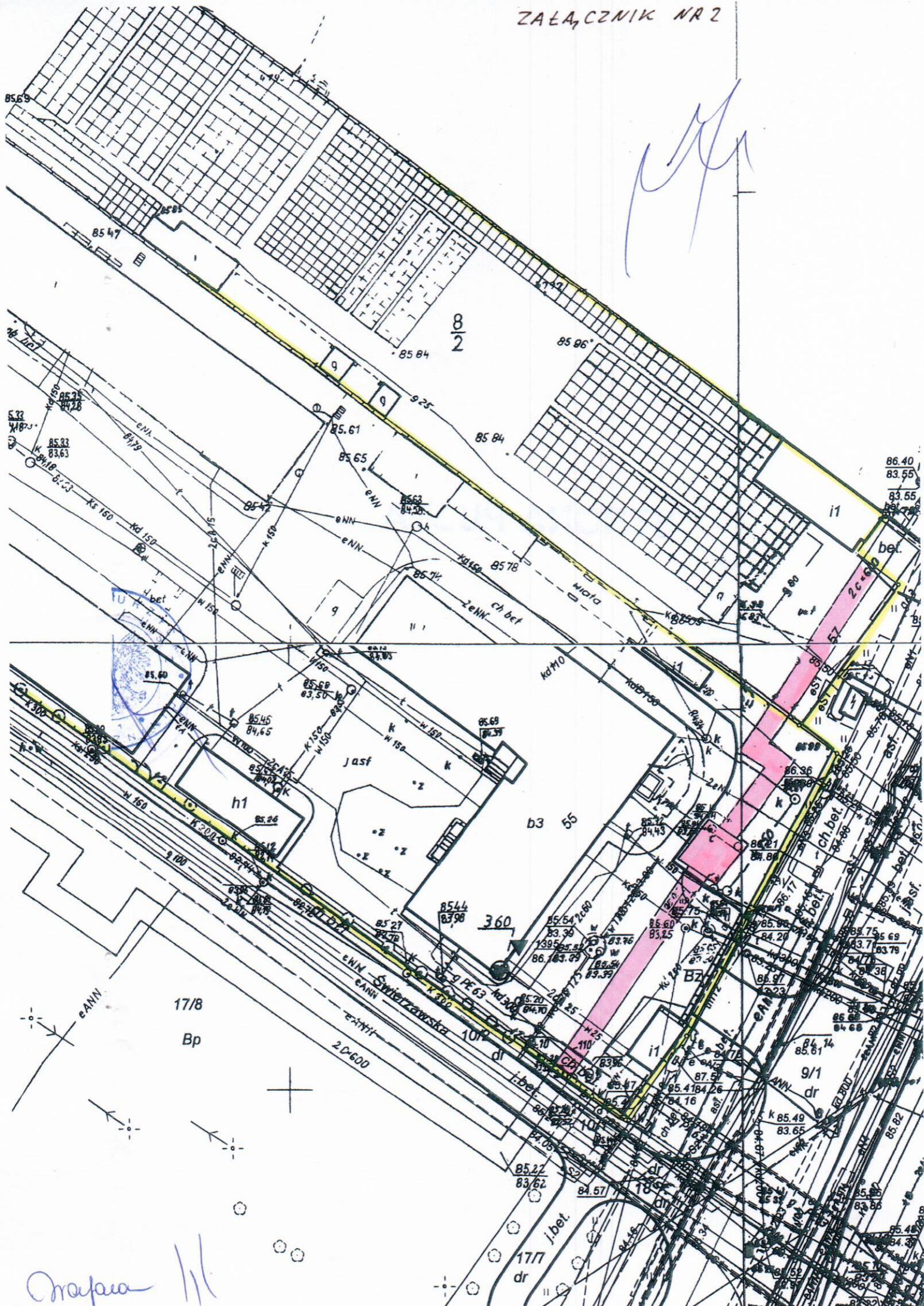
Razem:.....16.635,52 zł

(Słownie: szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 52/100 złotych). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA





Orapara H.

KANCELARIA NOTARIALNA

TERESA KURZYCA - NOTARIUSZ

SZYMON POSADZY - NOTARIUSZ

spółka cywilna

ul. Podgórna 15, 61-828 Poznań

tel. 61-856-28-90, fax 61-856-28-99

NIP 774-146-91-48 REGON 301336106

NUMER REPERTORIUM.A.....8120/2013

Wypis niniejszy w dacie aktu wydano:

**Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I
z siedzibą w Poznaniu**

Pobrano tytułem wynagrodzenia not. z § 12

rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia

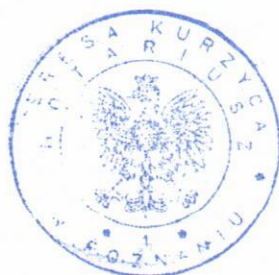
28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej (Dz.U.2013 poz. 237) oraz podatek

od towarów i usług VAT w stawce 23%

łącznie przy oryginale tego aktu w dacie aktu.

Poznań, dnia 20.09.2013r.



Teresa Kurzyca

notariusz

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910

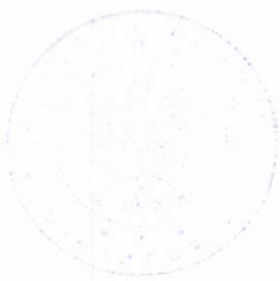
THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

THE
LIBRARY OF THE
BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
25 STATE STREET
BOSTON, MASSACHUSETTS 02116

1910



STRONA PUSTA



STRONA PUSTA



STRONA PUSTA



§ 10.

Podatku od czynności cywilnoprawnych od odpłatnych służebności przesyłu oraz odpłatnego prawa użytkowania nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (Dz.U.05.41.399 ze zmianami).-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1f ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku, w związku z art. 143 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535), a za dokonanie czynności należy się:-----

- 1) podatek od czynności cywilnoprawnych
z art. 7 ust 1 pkt 7b ustawy z dnia 09 września 2000 roku
o podatku od czynności cywilnoprawnych.....19,00 zł
- 2) wynagrodzenie w myśl Rozp.Min.Sprawiedl.
z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej
(Dz.U.2013 poz. 237):
 - a) z §§ 3, 5 i 16 tego rozp.....5.000,00 zł
 - b) z § 7 ust. 1 pkt 1) tego rozp.....5.000,00 zł
 - c) za 7 wypisów tego aktu zapisanych
pod odrębnymi numerami Rep. A.....924,00 zł
- 3) podatek od towarów i usług VAT
w stawce 23% od poz. 2a), b) i c) łącznie2.512,52 zł
- 4) opłatę sądową w myśl ustawy
z dnia 28 lipca 2005 roku
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
(Dz. U. Nr 167, poz. 1398, tekst jednolity Dz. U. 2010.90.594 ze zmianami):
 - z art. 42 ust. 1 (2 x 200,00zł).....400,00 zł
 - z art. 44 ust. 1 pkt 460,00 zł
 - z art. 42 ust. 1 (2 x 200,00zł).....400,00 zł
 - z art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3.....60,00 zł
 - z art. 42 ust. 1 (2 x 200,00zł).....400,00 zł
 - z art. 44 ust. 1 pkt 1 i 3.....60,00 zł



- o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00145559/5** poprzez ujawnienie budynku przepompowni - na podstawie załączonego wypis z rejestru budynków,-----
- o wpis w księdze wieczystej **Kw numer PO1P/00145559/5** prawa użytkowania wieczystego działki gruntu i własności budynków na rzecz **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300410823)**, -----
- o odłączenie z księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00133309/1** działki gruntu **numer 13/11** (trzyście/jedenaście) o powierzchni 1239,0 m² (jeden tysiąc dwieście trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem prawa użytkowania wieczystego na rzecz **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300410823)**, -----
- o odłączenie z księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00145561/2** działki gruntu **numer 13/8** (trzyście/osiem) o powierzchni 178,0 m² (sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz działki gruntu **numer 13/9** (trzyście/dziewięć) o powierzchni 149,0 m² (sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem prawa użytkowania wieczystego działek gruntu i własności budynku na rzecz **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300410823)**, -----
- o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00111090/2** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 2 pkt 1 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----
- o wpis w dziale III księgi wieczystej **Kw numer PO1P/00145559/5** odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (Regon: 630956570) na warunkach wymienionych w III. § 2 pkt 2 tego aktu - powyższe zgodnie z postanowieniami tego aktu,-----
- o wpis w dziale III księgi wieczystej nowozałożonej dla działki gruntu **numer 13/11** o powierzchni 1239,0 m² odpłatnej służebności przesyłu na rzecz

z tytułu roszczeń odszkodowawczych za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań przez ustanawiającego hipotekę, jeśli wysokość faktycznie poniesionej przez Bank szkody przewyższa wysokość odsetek umownych za opóźnienie i innych wpłaconych przez ustanawiającego hipotekę kwot, **ustanawia** na nabytych tym aktem - prawie użytkowania wieczystego: -----

- nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą Kw numer PO1P/00111090/2,-----
- nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą Kw numer PO1P/00145559/5,-----
- działki gruntu numer 13/8 oraz działki gruntu numer 13/9 z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00145561/2, dla których zostanie założona nowa księga wieczysta,-----
- działki gruntu numer 13/11 z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00133309/1, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

– **hipotekę umowną łączną** do kwoty 11.850.000,00 zł (jedenaście milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, REGON: 930041341 – pod warunkiem dokonania wpisu w księgach wieczystych reprezentowanej przez niego osoby prawnej jako użytkownika wieczystego oraz właściciela budynków.-----

§ 6.

Wydanie przedmiotów umowy w posiadanie kupującej Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu już nastąpiło, co stawający pod 3) w imieniu reprezentowanej przez siebie Uczelni potwierdza.-----

Koszty związane z dokonaniem niniejszej umowy, w tym koszty opłaty sądowej, ponosi kupująca Wyższa Szkoła Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu – na rachunek bankowy tutejszej Kancelarii. -----

prawa do pasa gruntu (zgodnie z załączoną kopią mapy **załącznik numer 2**) zajmowanego przez sieć o długości 19 mb i powierzchni 48,0 m², zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego przesyłu energii cieplnej, a także prawo swobodnego dostępu i dojazdu do sieci w celu dokonywania jej konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z jej eksploatacją. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie -

Stawający pod 3) występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez niego Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że za ustanowienie służebności przesyłu opisanych wyżej Spółka pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu zobowiązała się zapłacić wynagrodzenie w formie opłat rocznych w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 1,00 (słownie: jeden) złotych netto i liczby metrów kwadratowych powierzchni terenu zajętego przez sieci cieplne oraz komorę, to jest 195,50 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu.-----

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu jest naliczane od dnia ustanowienia tej służebności; wynagrodzenie za okres od dnia ustanowienia służebności przesyłu, ustalone proporcjonalnie do czasu istnienia służebności przesyłu będzie uiszczane na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu, w terminie 14 (czternastu) dni po ujawnieniu służebności przesyłu w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości.-----

W tym miejscu stawający pod 1) i 2) występując w imieniu reprezentowanej przez siebie Spółki pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają, że zobowiązują się do przywrócenia do stanu pierwotnego nieruchomości obciążonych niezwłocznie po wykonanych pracach na sieci przebiegającej przez opisane nieruchomości, w tym po wykonaniu wszelkich czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, wymianą urządzeń, usuwaniem ewentualnych awarii sieci.-----

wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu,-----

- b) po upływie 15 lat od podpisania umowy sprzedaży - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 15,00 (słownie: piętnaście) złotych netto i liczby metrów kwadratowych powierzchni terenu zajętego przez sieci ciepłne, komory oraz przyłącza, to jest 4.695,00 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu,-----

- za ustanowienie prawa użytkowania opisanego wyżej w pkt 4) Spółka pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu zobowiązała się zapłacić Wyższej Szkole Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu wynagrodzenie w formie opłat rocznych:-----

- a) przez 15 lat od podpisania umowy sprzedaży - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 1,00 (słownie: jeden) złotych netto i liczby metrów kwadratowych powierzchni budynków, w których zlokalizowane są urządzenia przesyłowe, to jest 113,00 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu,-----

- b) po upływie 15 lat od podpisania umowy sprzedaży - w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 15,00 (słownie: piętnaście) złotych netto i liczby metrów kwadratowych powierzchni budynków, w których zlokalizowane są urządzenia przesyłowe, to jest 1.695,00 zł netto plus należny podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, na podstawie faktury wystawionej przez Wyższą Szkołę Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu.-----

W tym miejscu, stawający pod 1) i 2) występując w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają, że opisane wyżej prawa reprezentowana przez nich Spółka przyjmuje.-----

trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. -----

- 2) na czas eksploatacji sieci ciepłej na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, objętym księgą wieczystą Kw numer PO1P/00145559/5, opisanym w II. § 1 pkt 2 tego aktu **odpłatną służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa gruntu (zgodnie z załączoną kopią mapy **załącznik numer 1**) zajmowanego przez sieć o długości 51 mb i powierzchni 128,0 m², zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego przesyłu energii ciepłej, a także prawo swobodnego dostępu i dojazdu do sieci w celu dokonywania jej konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z jej eksploatacją. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.
- 3) na czas eksploatacji sieci ciepłej, komory oraz przyłączy na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, objętym księgą wieczystą Kw numer PO1P/00133309/1, opisanym w I. § 1 tego aktu **odpłatną służebność przesyłu** na rzecz Spółki pod firmą: DALKIA Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych z ograniczeniem wykonywania tego prawa do pasa gruntu (zgodnie z załączoną kopią mapy **załącznik numer 1**) zajmowanego przez: sieć o długości 33 mb i powierzchni 50,0 m²; komorę o powierzchni 9,0 m²; przyłączy o długości 30 mb i powierzchni 11,0 m² oraz przyłączy o długości 9 mb i powierzchni 3,0 m², zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo swobodnego przesyłu energii ciepłej, a także prawo swobodnego dostępu i dojazdu do sieci, komory oraz przyłączy w celu dokonywania ich konserwacji, remontów, wymiany, modernizacji oraz bieżącej obsługi związanej z ich eksploatacją. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. -----

- nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, opisane w II. § 1 pkt 2 tego aktu (z wyjątkiem urządzeń, które zgodnie z zapisem w II. § 2 niniejszego aktu nie stanowią przedmiotu sprzedaży), objęte księgą wieczystą Kw numer PO1P/00145559/5,-----
- działki gruntu numer 13/8 z nieruchomości opisanej w II. § 1 pkt 3 tego aktu wraz z budynkiem trafostacji, z wyjątkiem urządzeń, które stanowią własność ENEA S.A., wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00145561/2,-----

– i to na cele oświatowe.-----

Pan Janusz Musiał występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że opisane wyżej prawa **kupuje** oraz, że stan techniczny i prawny, położenie i przeznaczenie przedmiotów umowy są reprezentowanej przez niego osobie prawnej dokładnie znane i z tego tytułu nie wnosi żadnych zastrzeżeń.-----

Ponadto **Pan Janusz Musiał** występując przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić Spółce pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następcom prawnym możliwość zasilania w energię elektryczną urządzeń przepompowni oraz komory zlokalizowanych na działce numer 17/3 za pomocą urządzeń trafostacji zlokalizowanych na działce numer 13/8.-----

III.

§ 1.

Umówiona cena za nabywane prawa wynosi kwotę łącznie brutto **9.200.000,00 zł (dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych)**, w tym:-----

- 7.392.747,52 zł (siedem milionów trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych pięćdziesiąt dwa grosze) netto zwolnione z opodatkowania VAT,-----

- na opisanych w II. § 1 pkt 1 działkach gruntu zlokalizowane są: sieć napowietrzna 2DN 300 o długości 50 mb i powierzchni 50,0 m²; sieć 2DN 200 o długości 35 mb i powierzchni 52,0 m² oraz komora o powierzchni 10,0 m², a także przyłącze ciepłne 2Cp48/110 o długości 4 mb i powierzchni 1,5 m² i przyłącze 2DN 50 o długości 8 mb i powierzchni 7,0 m² – nie stanowiące przedmiotu sprzedaży, -----
- na opisanej w II. § 1 pkt 2 działce gruntu zlokalizowana jest sieć 2DN 600 o długości 51 mb i powierzchni 128,0 m² oraz urządzenia przesyłowe zlokalizowane w budynku komory i przepompowni – nie stanowiące przedmiotu sprzedaży, a także posadowiony jest budynek komory o powierzchni 57,0 m² i budynek przepompowni o powierzchni 56,0 m²,-----
- na opisanej w II. § 1 pkt 3 działce gruntu numer 13/8 posadowiony jest budynek trafostacji, z którego bezumownie korzysta ENEA S.A.-----

§ 3.

Stawający **przedkładają** do niniejszego aktu notarialnego:-----

- odpis aktualny z rejestru uczelni niepublicznych i związków uczelni niepublicznych prowadzonego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego, powołany w komparycji tego aktu,-----
- wypis aktu notarialnego z dnia 25 lipca 2013 roku, numer Rep. A 6438/2013 tutejszej Kancelarii zawierającego uchwałę numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Dalkii Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, z dnia 25 lipca 2013 roku, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących przedmiotem niniejszej umowy opisanych w I. § 1 oraz II. § 1 tego aktu wraz z własnością budynków na nich posadowionych, położonych w Poznaniu, obręb Łazarz, upoważniając Zarząd do wykonania tej uchwały,-----
- opis i mapę - wypis z rejestru gruntów dla działki numer 13/11, -----
- opis i mapę - wypis z rejestru gruntów dla działki numer 13/8, -----
- opis i mapę - wypis z rejestru gruntów dla działki numer 13/9, -----



budynku znajdującego się na tej nieruchomości gruntowej stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Kw numer PO1P/00145559/5**.-----

Właścicielem gruntu jest Miasto Poznań.-----

3. użytkownikiem wieczystym do dnia 18 marca 2095 roku nieruchomości gruntowej położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska, stanowiącej działki gruntu o numerach: 13/7 (trzyście/siedem), 13/8 (trzyście/osiem) i 13/9 (trzyście/dziewięć) o łącznej powierzchni 1526,0 m² (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) oraz właścicielem budynków znajdujących się na tej nieruchomości gruntowej stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Kw numer PO1P/00145561/2**.-----

Właścicielem gruntu jest Miasto Poznań.-----

Księgi wieczyste opisane wyżej nie wykazują obciążeń ani innych wpisów. -----

Stawający pod 1) i 2) oświadczają również, że: -----

- reprezentowana przez nich Spółka nabyła opisane w pkt 1 tego paragrafu prawo na podstawie Decyzji Zarządu Miasta Poznania z dnia 09 września 1994 roku i aktu utworzenia Spółki w 1997 roku, opisane w pkt 2 tego paragrafu prawo przepisano przy odłączeniu z księgi wieczystej Kw numer 119696, a opisane w pkt 3 tego paragrafu przepisano przy odłączeniu z księgi wieczystej Kw numer 119696,-----
- opisane w pkt 1, 2 i 3 tego paragrafu wolne są od jakichkolwiek długów, obciążeń, praw osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu i nie wchodzi w skład masy upadłości,-----
- reprezentowana przez nich Spółka nie posiada żadnych zaległości podatkowych wobec Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego, w tym w szczególności w podatku od nieruchomości, -----

warunkiem i umowy przedwstępnej sprzedaży do dnia dzisiejszego włącznie stan prawny przedmiotowej nieruchomości nie uległ zmianie. -----

§ 2.

Wypis aktu notarialnego z dnia 29.07.2013r. (dwudziestego dziewiątego lipca dwa tysiące trzynastego roku), numer Rep. A 6486/2013 tutejszej Kancelarii został doręczony Prezydentowi Miasta Poznania w dniu 30 lipca 2013 roku, co wynika ze zwrotnego poświadczenia odbioru.-----

W tym miejscu notariusz stwierdza, że w terminie miesiąca od dnia doręczenia wypisu aktu notarialnego opisanego wyżej Prezydentowi Miasta Poznania nie zostało złożone w tutejszej Kancelarii oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu ani, że do tutejszej Kancelarii nie wpłynęło oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, w stosunku do przedmiotowego prawa. -----

Strony umowy zapewniają, że nie zostało im doręczone oświadczenie Prezydenta Miasta Poznania o wykonaniu lub rezygnacji z prawa pierwokupu, w stosunku do przedmiotowego prawa. -----

§ 3.

Stawający pod 1) i 2) **Pan Sławomir Jurczyński i Pani Agnieszka Stawiarska-Jaros**z występując w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki pod firmą: Dalkia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu oświadczają, że w wykonaniu zobowiązania wynikającego z warunkowej umowy sprzedaży, o której mowa w § 1 tego aktu wyrażają bezwarunkową zgodę na niezwłoczne **przejęcie prawa użytkowania wieczystego** przedmiotowych nieruchomości stanowiących: działkę gruntu numer 13/11 o powierzchni 1239,0 m², położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska, z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00133309/1 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działki gruntu numer 13/9 o powierzchni 149,0 m², położonej w Poznaniu, obręb ewidencyjny Łazarz, ulica Świerzawska, z nieruchomości wchodzącej w skład księgi wieczystej Kw numer PO1P/00145561/2 Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, i

do reprezentacji łącznej jako Członkowie Zarządu Spółki i zapewniają, że od powyższej daty nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie ich uprawnienia do reprezentacji Spółki, Spółka nie jest w upadłości ani w likwidacji, nie jest podmiotem powstałym w drodze komercjalizacji ani państwową osobą prawną.-----
Stawający pod 1) i 2) podają numer NIP: 777-00-00-755 oraz Regon: 630956570 reprezentowanej przez siebie Spółki.-----

Pan Janusz Musiał oświadcza, że przy niniejszej czynności występuje w imieniu i na rzecz **Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu** (adres Uczelni: 60-320 Poznań, ulica Bułgarska numer 55), wpisanej do rejestru uczelni niepublicznych i związków uczelni niepublicznych prowadzonego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego pod liczbą porządkową numer 305, co wynika z przedłożonego odpisu aktualnego z rejestru uczelni niepublicznych i związków uczelni niepublicznych prowadzonego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. Nr 164, poz. 1365, z późn. zm.) z dnia 08 lipca 2013 roku, a ponadto zapewnia, że jako jedyny założyciel zgodnie ze Statutem powyższej Uczelni wybrał siebie Kanclerzem Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu uprawnionym do jednoosobowej reprezentacji Uczelni, zapewniając, że do chwili obecnej nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie jego uprawnień do reprezentacji, a reprezentowana przez niego osoba prawna istnieje oraz, że Wyższa Szkoła Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu nie jest w upadłości ani w likwidacji, nie jest podmiotem powstałym w drodze komercjalizacji ani państwową osobą prawną oraz, że nie jest cudzoziemcem w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. Nr 54, poz. 245 z 1996 roku ze zmianami), a także oświadcza, że zgodnie ze Statutem Uczelni do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda innego podmiotu ani organu.-----

Stawający pod 3) oświadcza ponadto, że działa zgodnie z postanowieniami Statutu Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I z siedzibą w Poznaniu oraz podaje numery NIP: 783-159-53-99 oraz REGON: 300410823 reprezentowanej przez siebie Uczelni.-----